

Полная стоимость займа (ПСЗ) XX,000 процентов годовых	Примерный размер среднемесячного платежа (ПРСП) XX 000 (Прописью) рублей 00 копеек.
---	---

Договор денежного займа

город Москва

Двадцать восьмое апреля две тысячи двадцатого года

1. Стороны договора

1.1. Гражданка РФ _____, пол: женский, дата рождения: _____ г., место рождения: _____, паспорт: _____, выдан: _____ года _____, код подразделения: _____, зарегистрированная по адресу: Московская область, _____, контактный телефон (в т.ч. и для СМС информирования) _____, адрес эл. почты: _____, именуемая в дальнейшем **«Займодавец и/или Залогодержатель»**, и/или **«Сторона-1»**.

1.2. Индивидуальный предприниматель _____, пол: женский, гражданка РФ, дата рождения: _____, место рождения: _____, ОГРНИП: _____, ИНН: _____, СНИЛС: _____, зарегистрированная по адресу: _____ (ИП _____ Наталья Леонидовна), паспорт: 4614 662124, выдан: _____, дата выдачи паспорта: _____ года, код подразделения: _____, контактный телефон (в т.ч. и для СМС информирования) _____, адрес эл. почты: _____, именуемая в дальнейшем **«Заемщик и/или Залогодатель»** и/или **«Сторона-2»**.

2. Предмет договора

2.1. Займодавец предоставляет Заемщику в собственность в заём денежные средства в сумме **Хxxx 000 (Прописью) рублей 00 копеек** (далее - «Сумма займа»), со сроком полного возврата до **28 апреля 2021 года**.

2.2. Заемщик получает от Займодавца Сумму займа, обязуясь вернуть ее в сроки и на условиях, указанных в настоящем Договоре, уплатив Займодавцу предусмотренные настоящим Договором проценты за пользование займом.

2.3. Заём целевой и предоставляется Заемщику для целей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (для пополнения оборотных средств).

2.4. Подписывая настоящий Договор, Заемщик заявляет, что для него не имеет существенного значения личность, социальный статус, организационно-правовая форма и другие характеристики Займодавца. Существенным значением для Заемщика по настоящему Договору является выражение своей воли, направленной на получение от Займодавца в форме займа денежных средств, под залог принадлежащего Заемщику на праве собственности недвижимого имущества.

2.5. Полная стоимость займа для Заемщика по настоящему Договору составит **XX,000 (Прописью) процента годовых**. При этом Заемщик выплатит Займодавцу общую сумму в размере **XXX 000 (Прописью) рублей 00 копеек**, в т.ч. проценты за пользование займом **Хxxx (Прописью) рублей 00 копеек**.

2.6. Обеспечением возврата займа, полученного согласно настоящего Договора, а также обеспечением уплаты Заемщиком Займодавцу всех платежей, предусмотренных настоящим Договором, будет являться залог Объекта недвижимости, а именно:

- **квартира**, общей площадью – 57,8 (Пятьдесят семь целых и восемь десятых) кв.м, расположенная на 3 (Третьем) этаже многоквартирного жилого дома по адресу: _____, кадастровый номер: _____.

2.7. Подробное описание предмета залога, условия его передачи и прочие условия обеспечения возврата займа приведены далее по тексту Договора, а также в отдельно заключаемом между РФ _____ Валентиной Владимировной и гражданкой ИП _____ Натальей Леонидовной договоре залога.

3. Условия предоставления займа

3.1. Займодавец предоставит Заемщику заём в сумме **XXX 000 (Прописью) рублей 00 копеек** в следующем порядке:

3.1.1 Сумма займа в размере **XXX 000 (Прописью) рублей 00 копеек** будет перечислена на счет, указанный Заемщиком: № _____, открытый в **ПАО Банка ВТБ, БИК 044525745, к/с: 301 018 103 452 500 007 45, ИНН получателя: _____** - или выдана наличными денежными средствами по усмотрению Займодавца, в течение 2 (Двух) рабочих дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. Сумма займа в размере **XXX 000 (Прописью) рублей 00 копеек** будет перечислена на счет, указанный Заемщиком: № _____, открытый в **ПАО Банка ВТБ, БИК 044525745, к/с: 301 018 103 452 500 007 45, ИНН получателя: _____**, в течение 3 (Трёх) рабочих дней после государственной регистрации залога на объект, указанный в п. 2.6. настоящего Договора.

3.1.3. Сумма займа в размере **XXX 000 (Прописью) рублей 00 копеек** будет перечислена на счет, указанный Заемщиком: № _____, открытый в **ПАО Банка ВТБ, БИК 044525745, к/с: 301 018 103 452 500 007 45, ИНН получателя: _____**, в течение 5 (Пяти) рабочих дней после государственной регистрации залога на объект, указанный в п. 2.6. настоящего Договора.

3.2. Обязательным условием предоставления займа является тот факт, что Заемщик подтверждает и гарантирует, что ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физического лица, и что он сам не планирует обращаться в суд с заявлением о признании себя банкротом.

4. Плата за пользование займом, условия возврата суммы займа, штрафные санкции за ненадлежащее исполнение сроков и сумм платежей

4.1. За пользование займом Заемщик обязуется выплачивать Займодавцу проценты в размере **X % (Прописью)** в месяц от суммы невозвращенного займа по Договору займа, что составляет **XXX 000 (Прописью) рублей 00 копеек в месяц**. Начисление процентов осуществляется за период фактического пользования денежными средствами, начинается со дня, следующего за днем предоставления Заёмщику денежных средств по условиям настоящего Договора и заканчивается в момент полного исполнения Заёмщиком обязательств по возврату суммы займа и уплаты всех иных платежей, предусмотренных настоящим Договором (в т.ч. процентов за пользование займом).

Размер первого платежа подлежит пересчету исходя из фактического предоставления денежных средств Заемщику.

Размер ежемесячного платежа рассчитывается на дату заключения Договора займа и может быть изменен в случае осуществления частичного досрочного исполнения обязательств по

возврату займа в порядке, установленном настоящим Договором. Информация о размере ежемесячных платежей (в т.ч. размерах первого и последнего платежей) указывается в Графике платежей, который предоставляется Займодавцем Заемщику по факту выдачи займа, а также направляется Заемщику в случаях изменения размера Ежемесячного платежа на условиях Договора займа

4.2. В связи с возникновением убытков Займодавца, выраженных в лишении его возможности реинвестировать получаемые денежные средства (на которые он рассчитывает, заключая настоящий Договор), при возникновении просрочки уплаты Заемщиком любого из платежей, предусмотренных настоящим Договором, в сроки, указанные в Графике платежей (Приложение № 1 к настоящему Договору), более чем на **30 (Тридцать) календарных дней**, плата за пользование займом устанавливается в размере **X % (Прописью) в месяц** от суммы невозвращенного займа без формирования новых графиков платежей и дополнительного уведомления заемщика, начиная с 31-го календарного дня. Заемщик подтверждает, что порядок расчета процентов за пользование Суммой займа ему полностью понятен, и он обладает достаточными техническими возможностями, знаниями и умениями для осуществления расчета самостоятельно. Начисление процентов в размере **6 %** начинается с 31-го дня образования просроченной задолженности и продолжается до конца действия настоящего Договора.

Стороны договорились, что плата за пользование займом в размере, указанном в п. 4.2. настоящего Договора, не носит характера штрафных санкций, а является действительной платой за пользование займом в связи с изменением обстоятельств исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору. Это правило также начинает действовать, если общее количество дней просрочки различных платежей со стороны Заемщика превышает 30 (Тридцать) календарных дней.

4.3. Пункты 3.2., 4.1. и 4.2. настоящего Договора являются существенными условиями настоящего Договора.

4.4. Проценты за пользование займом подлежат ежедневному начислению. Уплата процентов осуществляется Заемщиком в срок **до 18-го числа каждого месяца** в соответствии с Графиком платежей (Приложение №1 к настоящему Договору), перечислением или внесением соответствующей платежному периоду денежной суммы на расчетный счет Займодавца № _____, открытый в **Среднерусском банке, ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, ИНН 7707083893, к/с: 30101810400000000225, ИНН получателя: _____.**

В назначении платежа необходимо указывать: **«Оплата процентов за пользование займом по Договору денежного займа от 28.04.2020 года».** Допускается уплата процентов за пользование займом наличными деньгами непосредственно Займодавцу, с одновременным составлением им собственноручной расписки, подтверждающей получение денежных средств.

4.5. Срок возврата суммы займа, полученной Заемщиком по п. 3.1. настоящего Договора, а именно **XXX 000 (Прописью) рублей 00 копеек**, установлен для Заемщика не позднее **28 апреля 2021 года**. Указанный срок признается Заемщиком достаточным для исполнения условий Договора, никак его не стесняет и не обременяет.

4.6. Сумма займа должна быть возвращена Заемщиком Займодавцу перечислением или внесением на расчетный счет Займодавца в размере **XXX 000 (Прописью) рублей 00 копеек** на счет № _____, открытый в **Среднерусском банке, ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, ИНН 7707083893, к/с: 30101810400000000225, ИНН получателя: _____.**

В назначении платежа необходимо указать: **«Возврат займа по Договору денежного займа от 28.04.2020 года».** Допускается возврат суммы займа наличными деньгами непосредственно Займодавцу, с одновременным составлением им собственноручной расписки, подтверждающей получение возврата суммы займа.

4.7. Заемщик имеет право досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору, начиная с четвертого месяца после его заключения, только после уведомления Займодавца. Заемщик должен не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты досрочного исполнения обязательств направить Займодавцу письменное уведомление о таком исполнении, то есть на день внесения денежных средств. Исполнение обязательства возможно как полностью, так и в части.

4.8. В случае просрочки возврата Суммы займа или уплаты процентов по нему, Займодавец имеет право начислить Заёмщику, а Заёмщик обязуется выплатить Займодавцу **неустойку в размере XXX (Прописью) рублей 00 копеек за каждый день просрочки оплаты любого платежа.** При этом Заёмщик обязан оплатить неустойку до оплаты процентов за пользование займом и до полного возврата суммы займа.

4.9. В случае несвоевременной оплаты Заемщиком любого из платежей по настоящему Договору, денежные средства, поступившие от Заемщика на расчетный счет Займодавца, зачисляются в следующем порядке:

в первую очередь – неустойка, начисленная согласно п. 4.8. настоящего Договора;

во вторую очередь – проценты, начисленные согласно п. 4.1. и 4.2. настоящего Договора;

в третью очередь - сумма займа, подлежащая возврату согласно п. 4.5. настоящего Договора.

4.10. Проценты за пользование займом продолжают начисляться до дня полного погашения основной Суммы займа.

5. Обеспечение исполнения обязательств по договору займа

5.1. Заемщик гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по своевременному возврату суммы займа, уплате процентов по нему, всем своим движимым и недвижимым имуществом, в чем бы оно не заключалось и где бы не находилось.

5.2. Исполнение обязательств по настоящему Договору обеспечивается залогом

квартиры, общей площадью – 57,8 (Пятьдесят семь целых и восемь десятых) кв.м, расположенной на 3 (Третьем) этаже многоквартирного жилого дома по адресу: _____, кадастровый номер: _____.

5.3. Заемщик/Залогодатель обязуется заключить с Займодавцем Договор залога на указанное в п. 2.6. настоящего Договора имущество.

5.4. Заемщик несет материальную ответственность за не заключение или не регистрацию Договора залога. В случае препятствия со стороны Залогодателя в регистрации права залога, на него возлагается обязанность по уплате отдельных штрафных санкций суммой в размере **XXX (Прописью) рублей 00 копеек за каждый день препятствия регистрации залога**, при условии, что препятствие регистрации залога вызвано умышленным действием или бездействием Заемщика/Залогодателя или его уполномоченных лиц.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Права Займодавца

6.1.1. Займодавец имеет право потребовать от Заемщика досрочного возврата всей суммы займа, уплаты процентов за пользование займом и оплаты неустоек, предусмотренных условиями настоящего Договора, в случаях:

6.1.1.1. не регистрации залога по Договору залога к настоящему Договору в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.1.1.2. ненадлежащего содержания заложенного имущества, а именно совершения Заемщиком действий, влекущих утрату, существенное повреждение или уменьшение стоимости заложенного имущества. Стороны договорились существенным повреждением или уменьшением стоимости заложенного имущества считать сумму равную или превышающую 25% от стоимости объекта залога, определённую Договором залога к договору денежного займа от 28.04.2020 года. Оценка ущерба определяется на основании заключения независимой экспертной организации;

6.1.1.3. неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора и Договора залога к договору денежного займа от 28.04.2020 года;

6.1.1.4. объявления Заемщика несостоятельным (банкротом);

6.1.1.5. если общее количество дней просрочки различных платежей со стороны Заемщика превысит 30 (Тридцать) календарных дней.

6.1.2. В случае, если Заемщик не исполняет свои обязательства, по возврату суммы займа, уплате процентов за пользование займом, а также других платежей, предусмотренных настоящим Договором, Займодавец имеет право обратиться взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

6.2. Обязанности Займодавца

6.2.1. Займодавец обязан передать Заемщику сумму займа на условиях и в сроки, указанные в настоящем Договоре.

6.3. Права Заемщика

6.3.1. Заемщик вправе требовать от Займодавца исполнения договора в части выдачи суммы займа в полном размере в установленный срок.

6.4. Обязанности Заемщика

6.4.1. Заемщик обязан вносить платежи, причитающиеся Займодавцу, в установленные настоящим Договором сроки, в том числе проценты за пользование займом, штрафные санкции (в случае начисления таковых) и сумму займа.

6.4.2. Заемщик обязан предпринять все необходимые меры для государственной регистрации залога.

6.4.3. Заемщик обязан выплатить Займодавцу штрафные санкции (в случае начисления таковых по причине неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком условий настоящего Договора), а также компенсировать все материальные издержки, вызванные неисполнением/ненадлежащим исполнением Заемщиком условий настоящего Договора.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего Договора, любая из Сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, подтверждающие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влиянию на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п. 7.2. настоящего Договора, то она лишается права ссылаться на них в будущем, и обязана возместить второй стороне понесенные убытки.

7.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора, срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.5. Если наступившие обстоятельства и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Признание недействительным какого-либо положения настоящего Договора не влечет за собой недействительность любого другого положения и настоящего договора в целом.

8.2. Все предварительные соглашения, согласования или заявления, как письменные, так и устные, относительно положений настоящего Договора после заключения настоящего Договора прекращают действие и не имеют силы.

8.3. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания и получения Заемщиком денежных средств хотя бы по одному из подпунктов п. 3 настоящего Договора и действует до окончательного исполнения сторонами Договора своих обязательств.

8.4. Стороны договорились, что в случае своевременного и полного исполнения Заемщиком всех обязательств по настоящему Договору займа, а именно своевременной и полной оплаты процентов за пользование займом по настоящему Договору в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 1 к настоящему Договору), срок возврата суммы займа может быть пролонгирован на новый срок по соглашению сторон.

8.5. Лица, подписавшие настоящий Договор, подтверждают, что они не ограничены в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельства его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить данный Договор на крайне невыгодных для сторон условиях. Договор не заключается под влиянием стечения тяжелых для сторон обстоятельств и не является для них кабальной сделкой.

8.6. Заемщик подтверждает и гарантирует, что не является должником по обязательствам, срок исполнения которых наступает в течение 12-ти месяцев со дня подписания настоящего Договора.

8.7. Все уведомления в порядке разрешения споров между сторонами, в том числе требования об уплате процентов, неустоек и возврате суммы займа, направляются по адресам электронной почты.

8.8. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров. Стороны договорились о передаче всех споров на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы (выбрана договорная подсудность в порядке ст. 32 ГПК РФ).

8.9. При заключении настоящего Договора Займодавец полагается на добросовестность Заемщика, а также на достоверность всех заверений и заявлений Заемщика в адрес Займодавца.

8.10. Заемщик предупрежден об уголовной ответственности за предоставление заведомо ложных и (или) недостоверных сведений Займодавцу, что является мошенничеством в сфере кредитования, то есть хищением денежных средств.

8.11. Заемщик не возражает против представления Займодавцем в любое бюро кредитных историй, зарегистрированное в соответствии с законодательством РФ, информации о кредитной истории Заемщика, предусмотренной статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях».

8.12. Подписывая настоящий Договор, Заемщик выражает свое согласие на осуществление Займодавцем обработки (сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения, в том числе передачи обезличивания, блокирования и уничтожения, в том числе автоматизировано) его персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.06.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.13. В случае просрочки любого из причитающихся платежей более чем на 30 (Тридцать) дней, Займодавец вправе требовать возврата всей Суммы займа, Сумма займа в таком случае подлежит возврату в полном объеме. **Проценты за пользование займом в таком случае продолжают начисляться до дня полного погашения основной суммы займа.**

8.14. Договор прочитан сторонами лично, шрифт договора понятен и читаем, содержание и природа договора сторонам понятны, стороны осознают суть возникающих у них обязательств и последствий их неисполнения (ненадлежащего исполнения договора).

8.15. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.16. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

8.17. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Подписи сторон

Займодавец:

_____ / _____ /

Заемщик:

_____ / _____ /

28.04.2020 года

**График платежей
к Договору денежного займа от 28.04.2020 г.**

Настоящий график платежей составлен между Сторонами Договора денежного займа от 28.04.2020 г. (далее по тексту - Договор) гр. РФ _____, пол: женский, дата рождения: _____ г., место рождения: _____, паспорт: _____, выдан: _____ года _____, код подразделения: _____, зарегистрированной по адресу: _____ (Займодавец по договору) и индивидуальным предпринимателем _____-, ОГРНИП: _____-, ИНН: _____, СНИЛС: _____, (ИП _____), паспорт: _____, выдан: _____, дата выдачи паспорта: _____ года, код подразделения: _____ (Заемщик по договору), и носит обязательный характер.

Настоящий график действует при условии его точного выполнения Заемщиком. В случае допуска просрочки платежа более чем на 30 календарных дней, вступают в силу правила, предусмотренные пунктом 4.2. Договора денежного займа от 28.04.2020 г.

№ п/п	Дата платежа чч.мм.гг.	Назначение платежа	Сумма платежа (руб., коп)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
ИТОГО:			XXX 000,00

ИТОГО: XXX 000 (Прописью) рублей 00 копеек, в т.ч. проценты за пользование займом XXX 000 (Прописью) рублей 00 копеек.

Оплата платежей производится в соответствии с указанным выше графиком на банковский счет Займодавца № _____, открытый в Среднерусском банке, ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, ИНН 7707083893, к/с: 30101810400000000225, ИНН получателя: _____-.

Настоящий график платежей составлен в 3 (Трех) одинаковых экземплярах и является неотъемлемой частью Договора денежного займа от 28.04.2020 г.

Подписи сторон

Займодавец:

_____ / _____ /

Заемщик:

